

Требования к объектам недвижимости формата супермаркет

ФТС «Перекресток» заинтересована в размещении :

- ❖ в торговых центрах и моллах в качестве якорного арендатора
- ❖ отдельно стоящих зданиях
- ❖ встроенно-пристроенных к жилым домам помещениях



Требования к помещениям

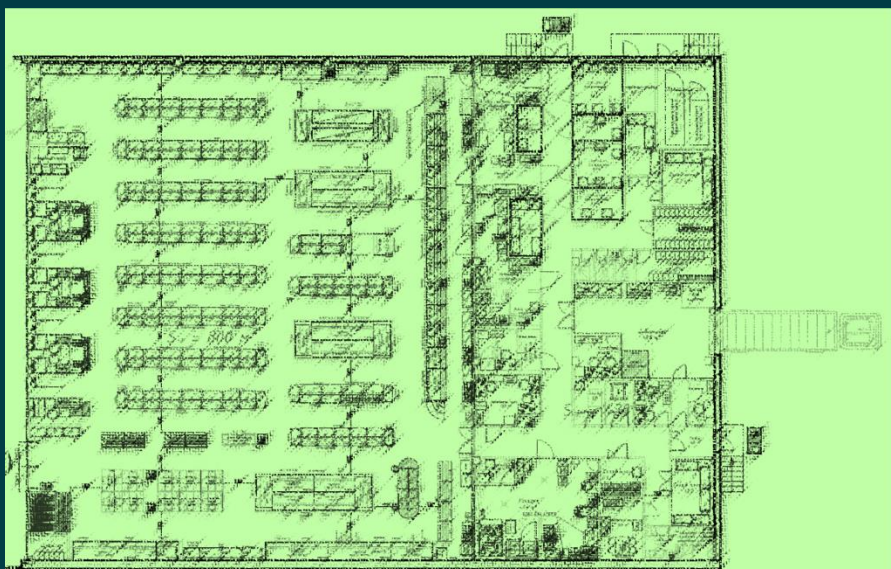
- ❖ Расположение магазина на первом или цокольном этажах (желательно наличие траволатора)
- ❖ Общая площадь помещений 750 / 1000 / 1400 / 2000 / 2500 кв. м.
- ❖ Водоснабжение 8 - 22 куб. м/сут
- ❖ Электроснабжение от 200 кВт. (уточняется проектом)
- ❖ Теплоснабжение от 0,3 Гкал
- ❖ Канализация от 8 куб. м/сут
- ❖ Шаг колонн не менее 6 x 6 м
- ❖ Высота потолка от 3,5 м (желательно)
- ❖ Разгрузка от 2-х до 3-х автомашин (желательно)
- ❖ Паркинг от 40 м/мест (желательно)
- ❖ Нагрузка на полы от 800 кг

Требования к земельным участкам

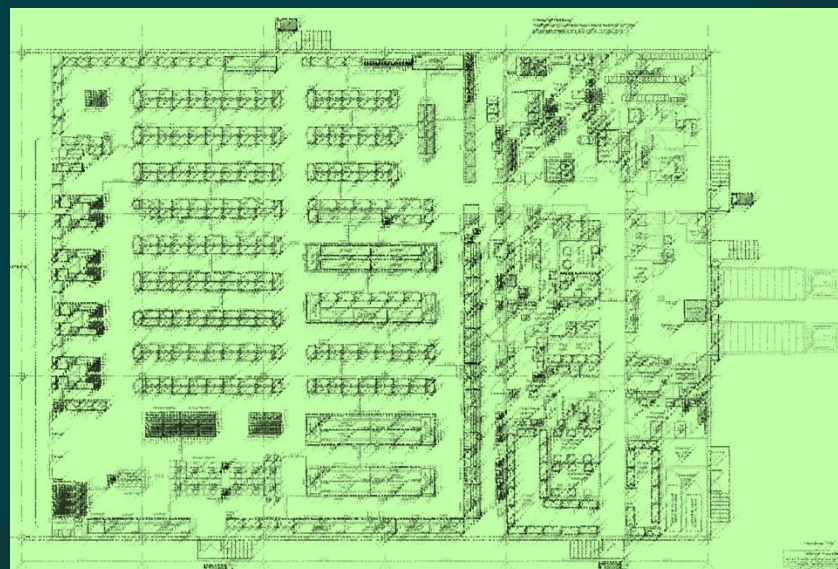
- ❖ **Расположение** первая линия на магистралях с интенсивным движением, плотная жилая застройка
- ❖ **Общая площадь** от 0,5 до 2 га
- ❖ **Правовой статус участка** позволяющий проектирование и строительство объекта торговли продовольственными и непродовольственными товарами
- ❖ **Инженерные коммуникации** возможность подключения
- ❖ **Обременения** отсутствуют
- ❖ **Подъездные пути** для легкового и грузового транспорта.
- ❖ **Предпочтительный вид сделки** build-to-rent и build-to-suit

Варианты технологических планировок

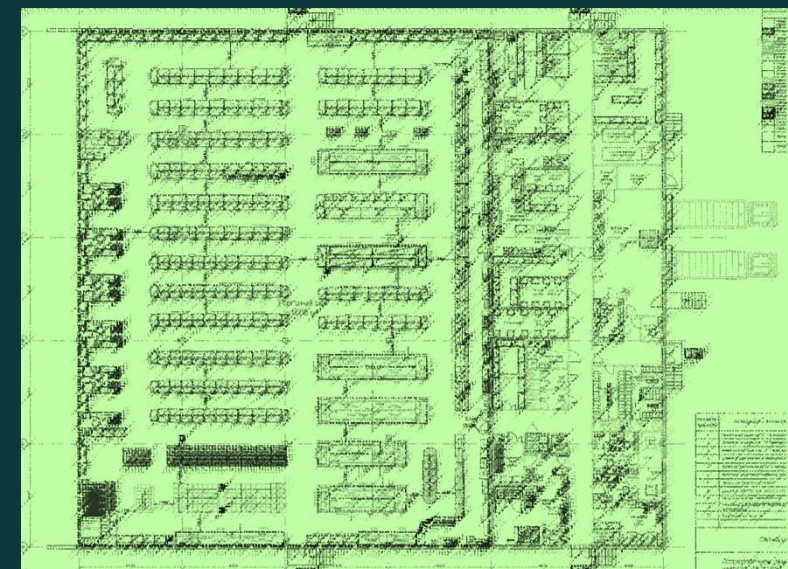
ФОРМАТ 800



ФОРМАТ 1200



ФОРМАТ 1600



Отдельностоящие

В ТЦ



«Темный»

«Светлый»





Федеральная торговая сеть «Перекресток»

- ❖ «Перекресток» входит в состав X5 Retail Group. Это федеральная сеть супермаркетов, одна из первых в истории отечественного ритейла. Первый «Перекресток» был открыт в сентябре **1995** году в Москве. На конец **2016** года сеть включала в себя **539** супермаркетов, расположенные в **121** городе и населенном пункте России.
- ❖ Мы обслуживаем **до миллиона** покупателей в день. Среди них – более половины наши постоянные лояльные покупатели, участники программы «Клуб Перекресток».
- ❖ Магазины «Перекресток» - это сеть удобных супермаркетов, в ассортименте которых есть не только продукты питания повседневного спроса, качество которых контролируется на всех этапах на пути от поставщика до покупателя, но и блюда собственного производства, лучшие деликатесы со всего мира, продукция локальных производителей фермерских хозяйств, а также необходимые товары для дома, товары для животных. Ассортимент включает около **15 000** наименований товаров.
- ❖ Сеть обеспечивает высокий уровень обслуживания и все условия для комфортной быстрой покупки, реализует привлекательную активную промо политику.

Контакты

ОТДЕЛ РАЗВИТИЯ

8 495 662 88 88 доб. 42 129

Perекrestok-razvitiе@x5.ru